

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỲNH LƯU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51.../TB-THADS

Quỳnh Lưu, ngày 17 tháng 01 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2020/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của TAND huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý và biên bản làm việc cùng ngày 16 tháng 01 năm 2024,

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được về lựa chọn việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu địa chỉ khối 4, Thị Trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản người phải thi hành án tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 843, tờ bản đồ số 113-70, diện tích 190 m<sup>2</sup> (nay là một phần trong thửa 207, bản đồ số 11, diện tích 188,9m<sup>2</sup>), tại xóm 8, xã Sơn Hải, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 782364, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất X8-39 QSDĐ/07QĐ-UB cấp ngày 10/01/1997 đứng tên ông Nguyễn Văn Họa và các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 113-70, diện tích 170m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 110m<sup>2</sup>, đất vườn 60m<sup>2</sup>), nay là thửa đất số 275, tờ bản đồ số 8, diện tích 109,2m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 756556, cấp ngày 20/6/1997 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSDĐ/97; Địa chỉ thửa đất: xóm 10, xã Sơn Hải, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An đứng tên ông Đậu Hà (được đính chính là Đậu Ngọc Hà) và các tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên.



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan đến hoạt động thẩm định giá tài sản cùng loại)

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 01 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.  
địa chỉ: khối 4, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Trần Đức Hiếu. (ĐT: 0985.038.727)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đức Hiếu**